

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W postępowaniu „Poprawa dostępności budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej prowadzonego przez PSONI Koło w Tarnowie przy ul. Ostrogskich 5b” dofinansowanego ze środków PFRON w ramach III naboru do Programu „Dostępna Przestrzeń Publiczna”

Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie dostępności budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej mieszczącego się w Tarnowie przy ul. Ostrogskich 5 b tj. poprzez wykonanie prac polegających na:

| Lp. | Nazwa                                                                               | Jednostka miary | Ilość | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>Zakup i montaż domofonu przystosowanego dla osób z niepełnosprawnościami</b>     | Sztuka          | 1     | Zakup i montaż domofonu dostosowanego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zlokalizowanego przy wejściu głównym do budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej. Urządzenie (najwyższy interaktywny element) musi znajdować się na wysokości <b>od 80 cm do 120 cm</b> od podłoża. Przyciski powinny być fizyczne (nie dotykowe) i opisane alfabetem Braille’a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.  | <b>Zakup i montaż instalacji dźwiękowej i świetlnej sygnalizacyjnej i alarmowej</b> | Usługa          | 1     | Zakup oraz montaż nowoczesnej instalacji alarmowej wyposażonej w sygnalizację dźwiękową i świetlną w budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej.<br>1. Przedmiotem zamówienia jest poprawa dostępności oraz poziomu bezpieczeństwa pożarowego budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej mieszczącego się w Tarnowie przy ul. Ostrogskich 5b poprzez zaprojektowanie, wykonanie, uruchomienie i przekazanie do użytkowania systemu sygnalizacji pożaru (SSP), ze szczególnym uwzględnieniem zastosowania rozwiązań umożliwiających skuteczne przekazywanie informacji o zagrożeniu i alarmie pożarowym osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym osobom z niepełnosprawnością intelektualną oraz osobom z dysfunkcjami słuchu i/lub wzroku. |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Realizacja przedmiotu zamówienia ma na celu poprawę dostępności budynku poprzez likwidację barier w dostępie do informacji o zagrożeniu i alarmie pożarowym oraz zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu, w szczególności osób, które ze względu na rodzaj niepełnosprawności lub występujące ograniczenia mogą mieć trudności z odebraniem, rozpoznaniem lub właściwą interpretacją standardowych sygnałów alarmowych. Zaprojektowany i wykonany system sygnalizacji pożaru powinien zapewniać automatyczne wykrywanie pożaru, przekazywanie informacji o powstałym zagrożeniu oraz uruchamianie odpowiednich urządzeń alarmowych i sygnalizacyjnych. Ze względu na specyfikę działalności prowadzonej w budynku oraz szczególne potrzeby jego użytkowników system powinien zostać wyposażony w odpowiednio zaprojektowane urządzenia sygnalizacji akustycznej i optycznej. Zastosowane rozwiązania powinny umożliwiać skuteczne przekazywanie informacji o zagrożeniu pożarowym osobom prawidłowo słyszącym i widzącym, osobom z dysfunkcjami słuchu, osobom z dysfunkcjami wzroku, osobom z niepełnosprawnością intelektualną oraz osobom z niepełnosprawnościami sprzężonymi.</p> <p>Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej i inwentaryzacji budynku;</li> <li>• analizę istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej;</li> <li>• analizę sposobu użytkowania budynku;</li> <li>• analizę potrzeb użytkowników obiektu ze szczególnym uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami;</li> <li>• opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej systemu sygnalizacji pożaru;</li> <li>• opracowanie koncepcji działania systemu;</li> <li>• opracowanie koncepcji alarmowania użytkowników budynku;</li> <li>• zaprojektowanie systemu sygnalizacji akustycznej i optycznej;</li> <li>• uzgodnienie dokumentacji projektowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;</li> <li>• dostawę wszystkich urządzeń i materiałów;</li> <li>• wykonanie tras kablowych;</li> <li>• wykonanie instalacji przewodowej;</li> <li>• montaż centrali sygnalizacji pożarowej;</li> <li>• montaż automatycznych czujek pożarowych;</li> <li>• montaż ręcznych ostrzegaczy pożarowych;</li> <li>• montaż sygnalizatorów akustycznych;</li> </ul> |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• montaż sygnalizatorów optycznych;</li> <li>• montaż sygnalizatorów akustyczno-optycznych, jeżeli ich zastosowanie będzie wynikało z przyjętych rozwiązań projektowych;</li> <li>• wykonanie niezbędnych układów sterowania i monitorowania;</li> <li>• wykonanie instalacji zasilania podstawowego i rezerwowego;</li> <li>• wykonanie wszystkich niezbędnych prac instalacyjnych, montażowych, budowlanych i wykończeniowych;</li> <li>• zaprogramowanie i konfigurację systemu;</li> <li>• wykonanie prób, pomiarów i testów funkcjonalnych;</li> <li>• przeprowadzenie testów skuteczności działania sygnalizacji akustycznej i optycznej;</li> <li>• uruchomienie systemu;</li> <li>• przekazanie systemu do użytkowania;</li> <li>• opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej;</li> <li>• przeszkolenie wskazanych pracowników Zamawiającego.</li> </ul> <p>2. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• uwzględniać szczególne potrzeby użytkowników budynku;</li> <li>• zapewniać poprawę dostępności budynku poprzez likwidację barier w dostępie do informacji o zagrożeniu i alarmie pożarowym;</li> <li>• być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa;</li> <li>• być zgodne z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;</li> <li>• być zgodne z zasadami wiedzy technicznej;</li> </ul> <p>3. Podstawowym celem realizacji przedmiotu zamówienia jest poprawa dostępności budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych ograniczających bariery w dostępie do informacji o powstałym zagrożeniu i alarmie pożarowym. Zastosowanie wielokanałowego sposobu przekazywania informacji o zagrożeniu, wykorzystującego w szczególności sygnalizację akustyczną i optyczną, powinno ograniczyć bariery informacyjne oraz zwiększyć bezpieczeństwo użytkowników budynku.</p> <p>4. Przed rozpoczęciem prac instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej systemu sygnalizacji pożaru. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz wymagane przepisami prawa kwalifikacje i uprawnienia.</p> |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>Projekt powinien uwzględniać w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• charakter i przeznaczenie budynku;</li> <li>• sposób użytkowania poszczególnych pomieszczeń;</li> <li>• istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej;</li> <li>• występujące zagrożenia pożarowe;</li> <li>• przewidywaną liczbę i charakterystykę użytkowników budynku;</li> <li>• potrzeby osób z niepełnosprawnością intelektualną;</li> <li>• potrzeby osób z dysfunkcjami słuchu;</li> <li>• potrzeby osób z dysfunkcjami wzroku;</li> <li>• potrzeby osób z niepełnosprawnościami sprzężonymi;</li> <li>• potrzebę zapewnienia czytelnego, jednoznacznego i możliwie łatwego do rozpoznania sposobu informowania o zagrożeniu pożarowym.</li> </ul> <p>Dokumentacja projektowa powinna obejmować co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• opis techniczny;</li> <li>• podstawę opracowania;</li> <li>• charakterystykę obiektu;</li> <li>• analizę warunków ochrony przeciwpożarowej;</li> <li>• określenie zakresu ochrony;</li> <li>• opis przyjętych rozwiązań technicznych;</li> <li>• dobór urządzeń systemu;</li> <li>• opis sposobu wykrywania pożaru;</li> <li>• opis organizacji alarmowania;</li> <li>• opis sposobu działania sygnalizacji akustycznej i optycznej;</li> <li>• wymagane obliczenia i analizy;</li> <li>• schemat blokowy systemu;</li> <li>• rzuty poszczególnych kondygnacji z rozmieszczeniem urządzeń;</li> <li>• schematy instalacji;</li> <li>• zestawienie podstawowych urządzeń i materiałów;</li> <li>• opis sposobu zasilania podstawowego i rezerwowego;</li> <li>• scenariusz działania systemu;</li> <li>• wytyczne dotyczące wykonania, uruchomienia, testowania i eksploatacji systemu.</li> </ul> |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Dokumentacja projektowa musi zostać uzgodniona przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Koszt opracowania dokumentacji projektowej oraz jej uzgodnienia należy uwzględnić w cenie realizacji przedmiotu zamówienia.</p> <p>5. System sygnalizacji pożaru powinien zostać zaprojektowany i wykonany jako kompletny, w pełni funkcjonalny system umożliwiający automatyczne wykrywanie pożaru oraz skuteczne przekazywanie informacji o powstałym zagrożeniu. System powinien obejmować pomieszczenia i przestrzenie wskazane w dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji, analizy warunków ochrony przeciwpożarowej oraz sposobu użytkowania budynku. Wszystkie zastosowane urządzenia powinny być wzajemnie kompatybilne oraz tworzyć jeden kompletny system. Dobór rodzaju automatycznych czujek pożarowych powinien uwzględniać charakter chronionych pomieszczeń, występujące warunki środowiskowe oraz możliwość występowania zjawisk powodujących alarmy fałszywe. System powinien zapewniać możliwość jednoznacznej identyfikacji miejsca powstania alarmu pożarowego.</p> <p>6. Ze względu na specyfikę użytkowników budynku Wykonawca zobowiązany jest do zwrócenia szczególnej uwagi na prawidłowe zaprojektowanie sposobu alarmowania. System powinien zapewniać wielokanałowe przekazywanie informacji o zagrożeniu pożarowym.</p> <p>W szczególności należy zastosować:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sygnalizację akustyczną przeznaczoną do ostrzegania osób prawidłowo słyszących oraz osób z dysfunkcjami wzroku;</li> <li>• sygnalizację optyczną przeznaczoną w szczególności do ostrzegania osób niesłyszących i niedosłyszących;</li> <li>• rozwiązania łączące różne sposoby przekazywania informacji o zagrożeniu w celu zwiększenia skuteczności alarmowania osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności.</li> </ul> <p>Rozmieszczenie, liczba i parametry urządzeń sygnalizacyjnych powinny zostać określone na etapie projektowania systemu na podstawie analizy warunków występujących w budynku. Sygnalizacja alarmowa powinna być jednoznaczna, czytelna, łatwa do rozpoznania i możliwa do odebrania przez użytkowników budynku z uwzględnieniem ich szczególnych potrzeb. Sygnalizatory optyczne powinny zostać dobrane i rozmieszczone w sposób zapewniający odpowiednią widoczność sygnału alarmowego. Należy zwrócić szczególną uwagę na pomieszczenia i przestrzenie, w których osoby z dysfunkcją słuchu mogą przebywać samodzielnie lub czasowo pozostawać bez bezpośredniego kontaktu wzrokowego z personelem. Sygnalizatory akustyczne powinny zostać dobrane</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                     |        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                     |        |   | i rozmieszczone w sposób zapewniający odpowiednią słyszalność sygnału alarmowego, z uwzględnieniem występującego poziomu tła akustycznego, parametrów przegród budowlanych oraz sposobu użytkowania poszczególnych pomieszczeń.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. | <b>Zakup i montaż systemów przywoławczych dla niepełnosprawnych do toalet i 1 drzwi wejściowych</b> | Zestaw | 1 | Zakup i montaż systemów przywoławczych w toaletach dostosowanych dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej. Urządzenia umożliwiające wezwanie pomocy umieszczone w 4 toaletach oraz urządzenie przywoławcze przy 1 drzwiach wejściowych bocznych do budynku. Przycisk/linka w toaletach musi być dostępna z poziomu podłogi (linka powinna sięgać wysokości 10-20 cm nad posadzką, by wezwać pomoc po upadku). Przycisk przywoławczy przy wejściu bocznym musi być zamontowany na wysokości 80-110 cm od posadzki). |

Wykonanie przedmiotu zamówienia musi:

- uwzględniać uniwersalne projektowanie lub racjonalne usprawnienie, o których mowa w art. 2 Konwencji o Prawach Osób Niepełnosprawnych
- być zgodne z prawem i [Standardami dostępności dla polityki spójności 2021 – 2027.](#)