

## ZAMAWIAJĄCY

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną  
– Koło w Tarnowie  
Ul. Ostrogskich 5 b, 33-100 Tarnów  
Tel. 14 626-84-89

## ZAPYTANIA OFERTOWE nr 1 /2024

W sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie robót budowlanych - „Termomodernizacja budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej mieszczącego się w Tarnowie przy ul. Ostrogskich 5 b – elewacja”.

Zadanie jest dofinansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III” na podstawie umowy zawartej z Gminą Miasta Tarnowa z dnia 29 sierpnia 2024 r. nr DRSPS-840-1-27/24

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku warsztatu terapii zajęciowej mieszczącego się w Tarnowie przy ul. Ostrogskich 5 b. Zlecane do realizacji roboty budowlane mają na celu przeciwdziałanie degradacji infrastruktury istniejącego warsztatu terapii zajęciowej poprzez ocieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu budynku oraz wymianę instalacji odgromowej służące zapewnieniu utrzymania właściwych warunków rehabilitacji osób niepełnosprawnych.

### I. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania przedmiotowego zamówienia.

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **co najmniej dwie umowy** na roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych) (dotyczy każdej umowy). Należyte wykonanie robót budowlanych musi zostać potwierdzone przez Wykonawcę stosownymi dokumentami (np. referencjami). Wykonawca załączy wykaz zrealizowanych robót budowlanych do oferty.

Jako należyte wykonanie robót, Zamawiający uznaje tylko te roboty, które zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i ukończone w terminie, a Wykonawca nie był obciążany przez Inwestora (Zamawiającego) karami umownymi w toku ich realizacji.

Wykaz robót budowlanych stanowi Załącznik nr 3 do Zaproszenia do składania ofert.

2. Dysponowania odpowiednim personelem zdolnym do prawidłowego wykonania zamówienia.

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia kierownika budowy w robotach budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

Zamawiający dopuszcza możliwość, aby funkcję osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie pełnił bezpośrednio przedsiębiorca, będący Wykonawcą zamówienia, pod warunkiem wykazania przez niego, iż spełnia wymogi Zamawiającego względem tej osoby.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca dołączy do oferty Wykaz osób.

Wykaz osób stanowi Załącznik nr 4 do Zaproszenia do składania ofert.

3. Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej gwarantującej prawidłową realizację zamówienia.

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje opłaconą polisą OC od prowadzonej działalności gospodarczej, o wartości co najmniej 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych). Zamawiający dopuszcza złożenie oferty przez Wykonawcę nieposiadającego polisy o wskazanej przez Zamawiającego wartości pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o gotowości zawarcia ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy na realizację robót. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego obowiązku upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od podpisania umowy i zlecenia realizacji robót kolejnemu Wykonawcy, który uzyskał najwyższą liczbę punktów w kryteriach oceny ofert.

- a) Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca dołączy do oferty kopię polisy wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.
- b) Ocena wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.

## II. Wykluczenie z udziału w postępowaniu.

Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy nie wykażą, iż spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w niniejszym Zapytaniu.

Z udziału w prowadzonym postępowaniu będą wykluczone również podmioty, które są powiązane z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy polegające w szczególności na:

- a) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) Pozostającego w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa),

w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka) i/lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

III. Opis przedmiotu zamówienia – zakres robót, w szczególności:

1. Roboty rozbiórkowe, w szczególności:
  - Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nienadającej się do użytku
  - Rozebranie poszycia ścian z blachy trapezowej
  - Rozebranie elementów podkonstrukcji drewnianej
  - Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych
  - Rozebranie rynien z blachy nienadających się do użytku
  - Rozebranie rur z blachy nienadających się do użytku
  - Demontaż instalacji odgromowej
  - Demontaż obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. Z blachy nienadającej się do użytku
  - Rozebranie chodników, wysepek i przejść dla pieszych z płyt betonowych
  - Transport złomu
  - Wywiezienie gruzu
  - Utylizacja materiałów z demontażu
2. Roboty elewacyjne, w szczególności:
  - Ocieplenie części murowanej budynku styropianem gr. 16 cm
  - Ocieplenie części budynku o konstrukcji szkieletowej drewnianej wełna mineralną gr. 20 cm
  - Ocieplenie ściany szkieletowej wełną gr. 20 cm
  - Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej
  - Montaż rur spustowych z tworzyw sztucznych
3. Ocieplenie stropodachu, w szczególności:
  - Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych
  - Izolacja cieplna stropodachu i poddaszy wykonana granulatem z wełny celulozowej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania przestrzeni
4. Instalacja odgromowa, w szczególności:
  - Montaż rur winidurowych układanych w gotowych bruzdach
  - Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej
  - Montaż złączy kontrolnych w instalacji uziemiającej i odgromowej
  - Badanie i pomiary instalacji uziemiającej
5. Szczegółowy zakres robót został określony w Przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 2 do Zaproszenia do składania ofert.
6. W ramach zadań określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do:
  - a) uwzględnienia wszelkich kosztów robót budowlanych, kosztów zakupu materiałów i surowców budowlanych, kosztów zakupu materiałów montażowych i pomocniczych, kosztów robocizny, kosztów dozoru kadry kierowniczej, kosztów sprzętu i urządzeń

- budowlanych, kosztów transportu, wyładunku i wniesienia oraz inne kosztów niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia;
- b) wykonania wszelkich prac zagospodarowania i zabezpieczenia terenu remontu niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia remontu, w szczególności zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem pomieszczeń nie będących terenem prac budowlanych;
  - c) zapewnienia transportu i wniesienia wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia na miejsce wykonywania robót budowlanych;
  - d) zorganizowania, prowadzenia, kierowania, technicznego nadzorowania i zabezpieczania robót zgodnie z niniejszym Zaproszeniem do składania ofert i obowiązującymi w Polsce przepisami, uporządkowanie terenu robót z odpadów własnych w razie potrzeby – przede wszystkim po wykonanych pracach oraz likwidacja zaplecza;
  - e) dostarczenie wszelkiej niezbędnej dokumentacji potrzebnej do wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z prawa publicznego (atesty, certyfikaty, gwarancje, DTR, aprobaty, instrukcje obsługi itp.).
7. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych: na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu realizacji robót budowlanych. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru robót budowlanych. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje możliwości zaliczkowania robót budowlanych.
  8. Wszystkie roboty budowlane określone w niniejszym Zaproszeniu do składania ofert mają zostać wykonane zgodnie z ich gospodarczym przeznaczeniem oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
  9. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe, sprawne technicznie, pierwszego gatunku oraz oryginalne producenta.
  10. Prace budowlane muszą zostać wykonane przez Wykonawcę zgodnie z oficjalnymi wytycznymi producenta materiałów budowlanych.
  11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace budowlane zgodnie z polskimi normami i przepisami, w szczególności ppoż i BHP.
  12. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku wystąpienia wad data ich usunięcia, jest datą zakończenia realizacji robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem.
  13. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował odpowiednim i adekwatnym do zakresu zamówienia zapleczem technicznym, niezbędnym do wykonania zamówienia, a w szczególności dysponował atestowanym sprzętem niezbędnym do wykonania robót.
  14. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że rozliczenie robót budowlanych będzie miało charakter ryczałtowy. Przetawione przedmiary robót mają charakter wyłącznie poglądowy. W przypadku wystąpienia okoliczności wymagających wykonania robót niewymienionych w przedmiarze robót, a niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, Wykonawca winien uwzględnić je w swojej ofercie. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek właściwego oszacowania robót budowlanych.

15. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną na terenie planowanych robót, w celu zapoznania się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna może się odbyć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
16. W każdym przypadku, gdzie w dokumentacji niniejszego postępowania przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia (nazw handlowych), Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. Zamawiający za produkt równoważny uważa produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada takie same lub lepsze do produktu referencyjnego cechy i parametry. Wykonawca, który zastosuje rozwiązania równoważne, obowiązany jest wykazać, że oferowany przez niego produkt równoważny spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej.
17. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych.
18. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom Zamawiający, żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie tej części zamówienia, której wykonanie im powierzy. W przypadku braku takiego wskazania Zamawiający uzna, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami.
19. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części robót przez podwykonawcę, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
20. Ramowe godziny wykonywania prac: od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-17.00. Harmonogram robót określi Wykonawca w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym.

IV. Termin wykonania robót budowlanych: 60 dni kalendarzowych od dnia wprowadzenia na budowę, który musi nastąpić w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Zamawiający będzie przyznawał dodatkowe punkty za krótszy termin realizacji zamówienia.

V. Miejsce realizacji :

Budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej prowadzonego przez Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną – Koło w Tarnowie,  
ul. Ostrojskich 5b, 33-100 Tarnów

VI. Kryterium oceny ofert:

1. Kryteria wyboru oferty:

a) Termin wykonania usługi - 20 %

Najkrótszy zaoferowany termin realizacji w dniach / termin realizacji oferty badanej x 20 = liczba punktów

b) Cena - 80 %

Najniższa zaoferowana Cena brutto / Cena brutto oferty badanej x 80 = liczba punktów

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów. Z Wykonawcą, który złożył tę ofertę, zostanie zawarta umowa.
3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że oferty uzyskały tyle samo punktów w kryteriach oceny ofert, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
4. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen brutto wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### VII. Termin i sposób złożenia ofert:

Oferta musi być złożona w języku polskim zgodnie z formularzem ofertowym załączonym do niniejszego zapytania. Wykonawca zobowiązany jest w oferowanej cenie ryczałtowej uwzględnić wszystkie materiały i czynności, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

Oferent powinien przedstawić swoją ofertę na formularzu załączonym do niniejszego Zapytania – Załącznik nr 1 oraz dołączyć pozostałe wymagane załączniki, tj. numer 3 i 4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być naniesione w sposób czytelny, datowane i podpisane przez osobę upoważnioną.

Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Wymóg ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca załączy do oferty wydruk z KRS bądź CEIDG, w zależności od formy prawnej prowadzonej działalności.

Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja lokalna: od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-15:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu tel. 14 626-84-89.

Ofertę należy złożyć w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ogłoszenia zapytania ofertowego, tj. do dnia **18 września 2024 roku** w formie elektronicznej na adres mailowy [psoni.tarnow@psoni.tarnow.pl](mailto:psoni.tarnow@psoni.tarnow.pl) lub formie papierowej do siedziby Polskiego Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną – Koło w Tarnowie, ul. Ostrogskich 5b, 33-100 Tarnów.

#### VIII. Ochrona danych osobowych.

##### KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej "Rozporządzenie") informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną - Koło w Tarnowie ul. Ostrogskich 5b, 33-100 Tarnów, tel. 14 626 84 89.

2. W PSONI koło w Tarnowie działa Inspektor ochrony danych osobowych. W przypadku pytań dotyczących danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem ochrony danych:
  - e-mail: [psoni@psoni.tarnow.pl](mailto:psoni@psoni.tarnow.pl)
  - pisemnie na adres siedziby Administratora lub
  - telefon: 14 626 84 89.
3. Podstawą do przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 pkt a Rozporządzenia.
4. Dane osobowe wnioskodawcy i innych osób, których dane zostaną pozyskane w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej mieszczącego się w Tarnowie przy ul. Ostrogskich 5 b – elewacja” w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III”
5. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa zawieranych przez PSONI koło w Tarnowie umów w zakresie realizacji zadania „Termomodernizacja budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej mieszczącego się w Tarnowie przy ul. Ostrogskich 5 b – elewacja”.
6. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres, w którym jest realizowany projekt „Termomodernizacja budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej mieszczącego się w Tarnowie przy ul. Ostrogskich 5 b – elewacja” niezbędny do realizacji celów określonych wyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym dotyczące archiwizacji dokumentów.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - Prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych
  - (art. 15 Rozporządzenia);
  - Prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych (art. 16 Rozporządzenia);
  - Prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 Rozporządzenia);
  - Prawo do przenoszenia danych (art. 20 Rozporządzenia);
  - Prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (art. 21 Rozporządzenia);
  - Prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 Rozporządzenia).
8. Aby skorzystać z uprawnień wskazanych wyżej może Pani/Pan skontaktować się z PSONI Koło w Tarnowie ul. Ostrogskich 5B, 33-100 Tarnów lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: [psoni@psoni.tarnow.pl](mailto:psoni@psoni.tarnow.pl)
9. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

10. Jeżeli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie przez PSONI koło w Tarnowie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia i obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale jest niezbędne do uczestnictwa w procesie wyboru wykonawcy projektu „Termomodernizacja budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej mieszczącego się w Tarnowie przy ul. Ostrogskich 5 b – elewacja”. Niepodanie danych będzie przeszkodą do rozpatrzenia oferty.
12. Pani /Pana dane mogą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz mogą być profilowane

IX. Uwagi końcowe:

1. Zamawiający przy wyborze ofert zastosuje procedurę odwróconą zgodnie, z którą najpierw stworzy ranking ofert, przyznając punkty w poszczególnych kryteriach oceny ofert, a następnie zweryfikuje czy Wykonawca, którego oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawcy, którzy zajęli kolejne miejsca w rankingu nie będą weryfikowani pod kątem spełniania warunków udziału w postępowaniu, a tym samym nie będą wyzwani do składania wyjaśnień bądź uzupełniania dokumentów.
2. Zamawiający informuje, iż będzie wzywał Wykonawców do uzupełnienia brakujących dokumentów lub złożenia stosownych wyjaśnień, w zależności od zaistniałej sytuacji faktycznej. Brak odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego lub niedotrzymanie terminu w nim określonego będzie skutkowało wykluczeniem z udziału w postępowaniu.
3. Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną – Koło w Tarnowie do zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania uzasadnienia swojej decyzji.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
6. O wyborze oferty zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość podjęcia negocjacji, z Wykonawcą najwyżej ocenionym, w sytuacji, gdy oferta ta będzie przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego, a Zamawiający nie będzie miał możliwości zwiększenia kwoty jaką dysponuje do wysokości oferty najwyżej ocenionej.