

Wzór
UMOWA Nr

zawarta w Tarnowie w dniu2024 r.

pomiędzy

Polskim Stowarzyszeniem na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną – Koło w Tarnowie, ul. Ostrogskich 5b, 33-100 Tarnów, KRS 0000048380, NIP 873-12-10-584, Regon 850279780, reprezentowanym przez:

1.
2.
3.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą
....., z siedzibą w,
posiadającą/ym REGON, NIP, wpisaną/ym do,
zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”

osobno zwani „**Stroną**” a razem „**Stronami**”,

w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej dokonanego w ramach przeprowadzonego otwartego zapytania ofertowego, zawarta została „**Umowa**” o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie termomodernizacji budynku warsztatu terapii zajęciowej mieszczącego się w Tarnowie przy ul. Ostrogskich 5
2. Szczegółowy zakres prac został zawarty w „Opisie przedmiotu zamówienia”, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2
Termin realizacji

Termin realizacji przedmiotu Umowy ustala się na okresdni kalendarzowych od daty wprowadzenia na budowę, które musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zawarcia Umowy.

§ 3 **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w zgodzie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz aktami powiązаныmi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów techniczno-budowlanych. Roboty muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście Umowy;
 - 2) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej, a w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi szkoda – naprawienie uszkodzenia lub odtworzenie uszkodzonej własności na własny koszt;
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa oraz przedkładanie Inspektorowi nadzoru do akceptacji aprobat, certyfikatów, przed dostawą materiałów i wyrobów na budowę. Zamawiający i powołany przez niego Koordynator mają prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa i opisem przedmiotu zamówienia, oraz zażądać doprowadzenia przedmiotu robót do stanu zgodnego z Umową;
 - 4) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość materiałów, wyrobów i urządzeń przed ich wbudowaniem;
 - 5) zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania i zaniechania pracowników, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu Umowy, w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przedmiot Umowy do czasu jego końcowego bezusterkowego odbioru;
 - 7) stosowanie w czasie realizacji przedmiotu Umowy wszystkich przepisów, dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za

- naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
- 8) zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
 - 9) utrzymywanie w czasie realizacji prac terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 10) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji przed odbiorem końcowym robót zawierającej:
 - a) dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - b) gwarancje producentów na zastosowane materiały oraz urządzenia techniczne;
 - 11) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, podejmowanie wszelkich innych czynności niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.
2. Naruszenie obowiązków wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu może być podstawą do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego naruszeń oraz do naliczenia kary umownej, na zasadach określonych w § 7 niniejszej Umowy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto** (słownie:/100), w tym podatek od towarów i usług (VAT) według stawki%.
2. W wynagrodzeniu zostały uwzględnione wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszt transportu, rozładunku, robót przygotowawczych, demontażowych, koszt udzielenia gwarancji i rękojmi oraz wszelkie inne wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z realizacją Umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury VAT, wystawionej i doręczonej Zamawiającemu po zrealizowaniu przedmiotu Umowy, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołu odbioru przedmiotu Umowy.

4. Zapłata zostanie dokonana w formie przelewu bankowego na **rachunek Wykonawcy nr**, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.
5. Faktura zostanie doręczona do Odbiorcy faktury, tj.
Faktura zostanie wystawiona na:
 - 1) Nabywcę:
 - 2) Płatnika:
6. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer Umowy, na podstawie której jest wystawiona.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonane roboty budowlane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 powyżej rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. W przypadku doręczenia nieprawidłowo wystawionej faktury VAT, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
12. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5 **Odbiór**

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Przez gotowość do odbioru Strony rozumieją także opracowanie i skompletowanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami dokumentów (dokumentacja powykonawcza).
2. Z czynności odbioru przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół, który zostanie podpisany przez Strony.
3. Nieobecność Wykonawcy lub upoważnionego pisemnie pełnomocnika Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
 - 1) wad lub usterek nadających się do usunięcia — Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
 - 2) wad lub usterek nie nadających się do usunięcia — Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, gdy wady lub usterki, umożliwiając używanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 7 dni od daty stwierdzenia zaistnienia tych wad lub usterek albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w trybie ustalonym w §7 niniejszej Umowy oraz naprawienia szkody.
5. Data dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT i jest datą, od której zaczynają biec terminy rękojmi i gwarancji.

§ 6 **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot Umowy i na użyte do jego wykonania materiały i urządzenia, w ramach której zobowiązuje się, według wyboru Zamawiającego do:
 - 1) usunięcia ujawnionych wad lub usterek;
 - 2) wymiany materiałów i elementów wadliwych na wolne od wad lub usterek;
 - 3) obniżenia ceny w przypadku, gdy usterek lub wad nie będzie można usunąć.
2. Okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty, dostarczone i użyte materiały oraz zamontowane urządzenia wynosi 36 miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty dokonania bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na dostarczone i użyte materiały wraz z dokumentami odpowiednich atestów i certyfikatów, wystawionymi przez ich producentów.
5. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający będzie obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
6. Istnienie wady lub usterki stwierdzone będzie protokolarnie, z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub usterek.
7. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie czynności dokonywane są w ramach wynagrodzenia umownego. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów z nimi związanych.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Niezależnie od tego uprawnienia Zamawiający ma prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
9. Okres gwarancji i rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
10. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza Umowa.

§ 7 **Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
 - 1) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w niniejszej Umowie lub na jej podstawie;
 - 2) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 4) za każdy inny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, niż przewidziane w pkt 1) i 2) powyżej - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 niniejszej Umowy,
2. Kary umowne naliczone z różnych tytułów podlegają sumowaniu, jednak łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury VAT, w wysokości odsetek ustawowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez wcześniejszego wezwania do zapłaty.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

6. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z tytułu przedłożonej faktury o wysokość kary umownej, określonej w wystawionej nocie obciążeniowej.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa oraz w przypadku:
 - a) niepodjęcia przez Wykonawcę realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 5 dni kalendarzowych od daty wprowadzenia na budowę;
 - b) niewykonania przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z §2 niniejszej Umowy;
 - c) przerwania przez Wykonawcę wykonania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą – zaś przerwa będzie trwała dłużej niż 3 dni robocze.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga zachowania formy pisemnej z uzasadnieniem i może zostać dokonane w terminie 7 dni od daty zaistnienia zdarzenia, stanowiącego podstawę odstąpienia.

§ 9

Nadzór

1. Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach dotyczących przedmiotu umowy wyznacza się:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Pan (i) nr tel.
 - 2) ze strony Wykonawcy: Pan(i) nr tel.
2. O każdej zmianie osób wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu druga Strona zostanie powiadomiona w formie pisemnej. Zmiana tych osób nie wymaga zmiany niniejszej Umowy w formie aneksu.

§ 10

Ochrona danych osobowych

Niniejsza Umowa wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych podanych przez Wykonawcę. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej "Rozporządzenie") informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną - Koło w Tarnowie ul. Ostrogskich 5b, 33-100 Tarnów, tel. 14 626 84 89.

2. W PSONI koło w Tarnowie działa Inspektor ochrony danych osobowych. W przypadku pytań dotyczących danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem ochrony danych:
 - e-mail: psoni@psoni.tarnow.pl
 - pisemnie na adres siedziby Administratora lub
 - telefon: 14 626 84 89.
3. Podstawą do przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 pkt a Rozporządzenia.
4. Dane osobowe wnioskodawcy i innych osób, których dane zostaną pozyskane w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej mieszczącego się w Tarnowie przy ul. Ostrogskich 5 b – elewacja” w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III”
5. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa zawieranych przez PSONI koło w Tarnowie umów w zakresie realizacji zadania „Termomodernizacja budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej mieszczącego się w Tarnowie przy ul. Ostrogskich 5 b – elewacja”.
6. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres, w którym jest realizowany projekt „Termomodernizacja budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej mieszczącego się w Tarnowie przy ul. Ostrogskich 5 b – elewacja” niezbędny do realizacji celów określonych wyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym dotyczące archiwizacji dokumentów.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - Prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych(art. 15 Rozporządzenia);
 - Prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych (art. 16 Rozporządzenia);
 - Prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 Rozporządzenia);
 - Prawo do przenoszenia danych (art. 20 Rozporządzenia);
 - Prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (art. 21 Rozporządzenia);
 - Prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 Rozporządzenia).
8. Aby skorzystać z uprawnień wskazanych wyżej może Pani/Pan skontaktować się z PSONI Koło w Tarnowie ul. Ostrogskich 5B, 33-100 Tarnów lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: psoni@psoni.tarnow.pl
9. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

10. Jeżeli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie przez PSONI koło w Tarnowie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia i obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale jest niezbędne do uczestnictwa w procesie realizacji projektu „Termomodernizacja budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej mieszczącego się w Tarnowie przy ul. Ostrogskich 5 b – elewacja”. Niepodanie danych będzie przeszkodą do podpisania umowy.
12. Pani /Pana dane mogą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz mogą być profilowane

§ 11

Informacja publiczna

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
 - 1) zmiana terminu ukończenia robót:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi mającymi wpływ na realizację Przedmiotu Zamówienia,
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w zapytaniu ofertowym warunkami i zdarzeniami, w szczególności:
 - i. w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć [z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi,
 - ii. zmiany, w przypadku uzasadnionego polecenia Zamawiającego dokonania zamiennych robót lub ich części; wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego - jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - iii. zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy

Wykonawcy.

- c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową.
- 2) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) powyżej termin realizacji Przedmiotu Zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 3) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Zamówienia, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
 - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia;
 - e) zmiany technologiczne prowadzące do:
 - i. obniżenia kosztu wykonania robót bez uszczerbku dla jakości i funkcjonalności przedmiotu zamówienia;
 - ii. obniżenia kosztów użytkowania Przedmiotu Zamówienia, przy braku zmiany ceny końcowej;
 - iii. podniesienia wydajności, podniesienia bezpieczeństwa, usprawnień w trakcie użytkowania Przedmiotu Zamówienia, przy braku zmiany ceny końcowej;

- f) zlecenie robót koniecznych do wykonania a wynikłych po odkryciu i ocenie stanu technicznego terenu budowy;
 - g) konieczność zrealizowania Przedmiotu Zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub okoliczności gospodarczych;
 - h) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa;
 - i) zmiany spowodowane wprowadzeniem przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okażą się konieczne, w szczególności zmiany spowodowane odmową wydania przez organ administracji decyzji lub wydaniem decyzji nieuwzględniającej w całości żądania wnioskodawcy.
- 4) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3) powyżej możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Zamówienia, materiałów i technologii robót. Zamawiający przewiduje w takiej sytuacji zmianę wynagrodzenia odpowiednio do zmian zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia. Wartość zmiany wynagrodzenia zostanie ustalona z zastosowaniem stawek przyjętych do wyceny robót w ofercie Wykonawcy a w zakresie robót, dla których nie określono cen jednostkowych w ofercie Wykonawcy, z zastosowaniem czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD obowiązujących w danym okresie rozliczeniowym.
- 5) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym;
 - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji maksymalnie 20% wartości brutto Przedmiotu Zamówienia;
 - c) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do mian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
 - d) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
- 6) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 5. powyżej możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, materiałów i technologii robót. W przypadku pkt 5 lit. b) zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje.
- 7) Zmiana osób i podmiotów:
- a) zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na

- uzasadniony wniosek Wykonawcy,
- b) Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.
2. Przesłanki określone w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego Umowę.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników wymagają zgody Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów mogących wyniknąć w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej Umowy. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia spór rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).
4. Strony oświadczają, iż są należycie umocowane do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy i nie jest wymagana odrębna zgoda lub czynność innej osoby lub organu.
5. Strony oświadczają, że okazały sobie przy podpisywaniu niniejszej Umowy stosowne dokumenty, wykazujące ich tożsamość i potwierdzające prawidłową reprezentację, uprawniającą do zawarcia niniejszej Umowy.

6. Jeśli w dowolnym czasie jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy okaże się lub stanie bezprawne, nieważne lub niemożliwe do wyegzekwowania w jakimkolwiek aspekcie na mocy dowolnego prawa jakiegokolwiek jurysdykcji, nie będzie to miało żadnego wpływu na ważność czy możliwość egzekwowania pozostałych postanowień niniejszej Umowy.
7. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia wynikające z niniejszej Umowy, Strony mają obowiązek doręczać sobie nawzajem listem poleconym z potwierdzeniem odbioru na wskazane na wstępie adresy. Przesyłkę nadaną pod adresy podane na wstępie niniejszej Umowy (a w razie ich zmiany, te adresy, o których powiadomiono na piśmie drugą Stronę), uznaje się za doręczoną, jeżeli adresat mógł się zapoznać z jej treścią bez względu na to, czy została ona przyjęta, zwrócona, awizowana, czy też odmówiono jej przyjęcia z jakichkolwiek przyczyn. Za dzień doręczenia uznaje się dzień wskazany przez właściwy urząd pocztowy jako dzień doręczenia, drugiego awizowania lub odmowy przyjęcia przesyłki. O wszelkich zmianach adresu Strony są obowiązane natychmiast wzajemnie się poinformować listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Brak zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu będzie powodować skuteczne doręczenie przesyłki na ostatnio znany drugiej Stronie adres.
8. Niniejsza Umowa nie może być interpretowana jako ustanawiająca jakiegokolwiek inny stosunek prawny lub uprawnienia, niż przewidziane wprost niniejszą Umową.
9. Strony ustalają, że niniejsza Umowa została sporządzona w języku polskim i ten język jest właściwym do jej interpretacji.
10. Załączniki do niniejszej Umowy Strony uznają za integralną część niniejszej Umowy, pozostające w bezpośrednim i ścisłym związku z istnieniem Umowy. W razie wątpliwości postanowienia zawarte w załącznikach należy rozumieć i interpretować w świetle postanowień niniejszej Umowy.
11. Sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
12. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający